



## **STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ** **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **Zakres prac realizowany przez dewelopera**

#### **I. Zakres budowlany - stan surowy**

##### **A. Fundamenty**

1. Roboty ziemne - wykopy pod fundamenty,
2. Wykonanie żelbetowych łąw fundamentowych z podsypką piaskową i podłożem z chudego betonu wraz z warstwą papy,
3. Wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
4. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wraz z przykanalikami i przyłączem do sieci kanalizacji miejskiej,
5. Wykonanie instalacji wodociągowej podposadzkowej i przyłączem do sieci wodociągowej,
6. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
7. Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych,
8. Roboty ziemne - zasypanie fundamentów.

##### **B. Nadziemie**

1. Wykonanie ścian zewnętrznych przyziemia z bloczków betonowych, I -IV piętra budynku oraz antresoli, oraz wewnętrznych ścian konstrukcyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm grubości 25 cm, (ściany pomiędzy lokalami i pomiędzy lokalami a klatką schodową z pustaków o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej Porotherm Aku grubości 25 cm)  
Ściany zewnętrzne wzmocnione rdzeniami żelbetowymi.
2. Wykonanie żelbetowego stropów gęstożebrowych Terriva nad parterem i kolejnymi piętrami.
3. Wykonanie schodów wewnętrznych betonowych klatki schodowej
4. Wykonanie kominów murowanych z systemowych kształtek betonowych lub ceramicznych (kanały wentylacji grawitacyjnej i spalinowe).

### **C. Dach**

1. Wykonanie stropodachu niewentylowanego płaskiego nad IV oraz antresolom w konstrukcji drewnianej z pokryciem deskowym lub płytami OSB i pokryciem dachu blachodachówka z folią paroprzepuszczalną lub papą,
2. Wykonanie kominów murowanych ponad dachem z systemowych kształtek betonowych lub ceramicznych (kanały wentylacji grawitacyjnej i spalinowe) z omurowaniem cegłą klinkierową z czapką betonową,
3. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy,
5. Wykonanie rynien i rur spustowych z pcw,
6. Montaż wyłazu kominiarskiego w klatce schodowej wraz z obróbkami.

## **II. Zakres budowlany - stan wykończeniowy**

### **A. Roboty wykończeniowe wewnętrzne w klatce schodowej**

1. Montaż drzwi wejściowych na parterze (drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone szybami antywłamaniowymi kategorii P2 szyby zewnętrznej, aluminiowe w kolorze srebrnoszarym z samozamykaczem oraz elektrozamkiem),
2. Wykonanie maszynowych tynków wewnętrznych gipsowych na mokro bez szpachlowania na sufitach biegów i podestów klatki schodowej,
3. Wykonanie oblicowań ścian wewnętrznych klatki schodowej na parterze z tynku żywicznego,
4. Wykonanie posadzek z płytek gresowych lub innych,
5. Wykonanie balustrad wewnętrznych klatki schodowej o wysokości 110 cm,
6. Montaż zestawu skrzynek pocztowych.

### **B. Roboty wykończeniowe wewnętrzne w lokalach mieszkalnych i garażach**

1. Montaż w lokalach mieszkalnych okien i drzwi balkonowych z pcw, z nawiewnikami szczelinowymi higrosterowanymi i osprzętem klamkozawiasów z funkcją rozszczelnienia,
2. Montaż drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych (atestowane drzwi antywłamaniowe),
3. Montaż wrót garażowych unoszonych z napędem ręcznym ( Opcjonalnie z napędem elektrycznym),
4. Wykonanie ocieplenia konstrukcji dachu wełną mineralną wraz z folią dachową w lokalach na antresoli,
5. Wykonanie w garażach posadzek betonowych,
6. Wykonanie maszynowych tynków wewnętrznych gipsowych na mokro
7. Wykonanie wylewek wewnątrz lokali mieszkalnych.

### **C. Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką z polistyrenu spienionego typ „ściana” z tynkiem gładkim,
2. Montaż parapetów zewnętrznych,
3. Wykonanie tarasów w zewnętrznych w lokalach.

#### **D. Instalacje wewnętrzne**

1. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej (wody zimnej - zwu) nadtyrkowo z montażem zestawu licznikowo-zaworowego (licznik główny do odczytu przez dostawcę wody),
2. Wykonanie rozprowadzenia instalacji wodociągowej podtyrkowo (zwu) do i w lokalach mieszkalnych z zaworami indywidualnymi i podlicznikami wody,
3. Wykonanie instalacji gazowej rozprowadzonej nadtyrkowo w klatce schodowej i w lokalach mieszkalnych (rury stalowe czarne malowane w kolorze żółtym) z wyprowadzeniem indywidualnych liczników gazu w klatce schodowej (przy drzwiach do każdego lokalu),
4. Montaż tablicy licznikowej (dla wszystkich lokali) i głównego zabezpieczenia w ścianie klatki schodowej, z wydzieloną linią administracyjną wyposażoną w odrębny licznik i wewnętrznych linii zasilających wyprowadzonych do każdego lokalu mieszkalnego (podtyrkowo),
5. Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej klatki schodowej (oświetleniowej, wyposażonej w czujniki ruchu), oświetleniowej i 1 gniazda wtykowego w pomieszczeniu technicznym z wykonaniem oświetlenia przed wejściem do budynku,
6. Wykonanie instalacji wewnętrznej przyzywowej domofonu z rozprowadzeniem do każdego lokalu i wyposażeniem każdego lokalu w jedno urządzenie odbiorcze, wraz z instalacją dzwonekową indywidualną.
7. Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej lokali mieszkalnych i garaży,
8. Wykonanie instalacji internetowej i telewizji kablowej w lokalach mieszkalnych

#### **E. Roboty inżynierskie zewnętrzne**

1. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i przyłączeniem do sieci kanalizacji miejskiej,
2. Wykonanie nawierzchni drogowych i chodnikowych z kostki brukowej betonowej dla podjazdów do garaży i miejsc parkingowych oraz pasa przyjezdniowego i dla chodników, z wykonaniem obniżonego krawężnika drogowego i obrzeży chodnikowych,
3. Wykonanie niwelacji końcowej działki – tzn. oczyszczenie i wyrównanie, wykonanie w ogródkach warstwy humusu,